



Agentur: iwbat, Bild: zoomyp.at, HWB 25

www.stadtvillen.at

STADTVILLEN

Wilhelminenberg

- Exklusive Eigentumswohnungen umgeben von parkartigem Grünraum in bester Cottagelage
- Wohnungsgrößen 37 - 165 m² und 2-5 Zimmern
- Kostengünstige Energieversorgung frei von fossilen Brennstoffen durch Geothermie und Photovoltaik
- Exklusiver Verkauf durch den Bauträger

bauwerk BOE
Immobilien BAU OBJEKT ENTWICKLUNG

Tel. +43 1 71180 • sales@boe.at

JOBROTATION

Neu bei Schiefer Rechtsanwälte

Mit Michaela Kohlmann (37) hat sich die Kanzlei Schiefer Rechtsanwälte eine Immobilien- und Projektentwicklerin mit Nachhaltigkeits-schwerpunkt und technischem Know-how ins Boot geholt. Zuvor war sie viele Jahre in der Versicherungsbranche tätig.



VERANSTALTUNG

„Urban Mining“ beim FutureLab

Am 4. Juni findet im Reaktor Wien, Geblergasse 36/40, 1170 Wien, das IMMO FutureLab 2024 statt. Dominik Breitfuß und Daniel Höller konnten als Keynote-Speaker gewonnen werden. In ihrem gemeinsamen Vortrag „Urban Mining | Praktische Einblicke und digitale Ausblicke“ werden sie Einblicke geben, wie durch die Verbindung von digitaler und physischer Welt nachhaltige und innovative Lösungen für die Herausforderungen unserer Zeit entwickelt werden können.

GEWINNSPIEL

Tickets für einen Live-Auftritt

Am 3. Mai gastieren Pino Barone & Band im Rahmen der Design Days (3.-5. Mai) im Wolken-turm in Grafenegg. Im Gepäck: italienische Klassiker von Zuccheri und Gianna Nannini. Ab 19 Uhr tritt die Band auf. Wir verlosen 15x2 Tickets, senden Sie eine E-Mail mit dem Kennwort „Design Days“ bis 26. April an: immo@kurier.at

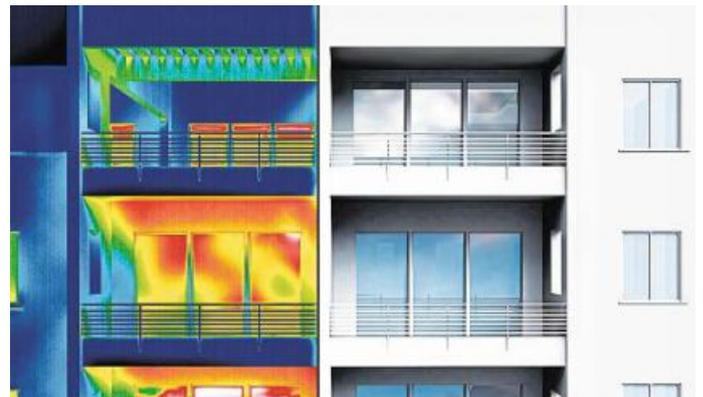


design-days.at

GESETZ

EU: Sanierungsvorgaben für Gebäude

Der Rat der EU-Mitgliedstaaten hat in Brüssel neue EU-Sanierungsvorgaben für Gebäude abgesegnet. Die Richtlinie über die Gesamt-Energie-Effizienz von Gebäuden hat zum Ziel, bis 2030 alle neuen Gebäude und bis 2050 alle Gebäude der EU emissionsfrei zu machen. Eine Sanierungspflicht für Wohngebäude, die zeitweise im Raum stand, kommt nicht. Der Energieverbrauch von Wohngebäuden soll bis 2030 im Schnitt um 16 Prozent und bis 2035 um 20 bis 22 Prozent sinken. Eine Sanierungspflicht wird es für Gebäude geben, die nicht zum Wohnen gedacht sind. Die neuen Vorschriften sehen vor, dass 16 Prozent der am wenigsten energieeffizienten Gebäude (Stichjahr 2020) bis 2030 und 26 Prozent bis 2033 renoviert werden müssen. Ab 2030 sollen alle Neubauten Nullemissionsgebäude sein. Diese Regel soll bereits ab 2028 für Neubauten in öffentlichem Eigentum gelten. Die neuen Regelungen sollen auch für nachhaltige Mobilitätsinfrastruktur sorgen, einschließlich mehr Ladestationen für Elektroautos bei Gebäuden sowie Abstellplätzen für Fahrräder. Die Mitgliedstaaten haben zwei Jahre Zeit, die Bestimmungen national umzusetzen. Zunächst soll ein Fahrplan erarbeitet werden.



FOTOS: FSM RECHTSANWÄLTE; PICNYPLACE GMBH; INVESTER UNITED BENEFITS; AD DESIGN ATELIER; GOLEMDIGITAL; ÖZCAN SENFOTOLIA; STUDIO KOEKART

und Events schicken Sie bitte an: immo@kurier.at

Geschäftsführer: Mag. Richard Grasl, Dkfm. Mark Mickasch **Verleger:** Mediaprint Zeitungs- und Zeitschriftenverlag Ges.m.b.H. & Co KG, Muthgasse 2, 1190 Wien

Hersteller: Mediaprint Zeitungsdruckereiges.m.b.H. & Co KG, 1230 Wien **Vertrieb:** Mediaprint **Gesamtanzeigenleitung:** Stefan Lechner (Branchen), Markus Binderbauer und Manuel Überreich (Rubriken) **Gründer:** Richard Kaufmann **Verkaufsleitung:** Maria Dreschl **Offenlegung gem. §25 MedienG:** abrufbar unter kurier.at/offenlegung